



U Varaždinu, 20.12.2024.

Nadležan trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Poslovni broj spisa: St-3137/2016
Dužnik: EKO MONT d.o.o. u stečaju, Zagreb
Resnički put 55., OIB:00058164896

IZVJEŠĆE BROJ 4.
stečajnog upravitelja
o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase
(Obrazac 18.)

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA OD 10.09. – 20.12.2024.

Ovim Izvješćem stečajni upravitelj obavještava o poduzetim radnjama u svezi provedbe diobe stečajne mase po unovčenoj nekretnini k.o. Helena prema pravomoćnom rješenju o namirenju od 28.08.2024. te o radnjama unovčenja pokretnina (instalacijska oprema i metalne police) i pokretanju sudskog postupka za naplatu tražbine stečajnog dužnika po osnovi neisplaćene kupoprodajne cijene za nekretninu – stan u Zagrebu, Jurkovićeve ulica 26. u iznosu od 23.685,00 €, a sve kako slijedi.

A/ PROVEDBA DIOBE STEČAJNE MASE

U skladu sa pravomoćnim rješenjem o namirenju iz kupovnine ostvarene unovčenjem nekretnine k.o. Helena od 28.08.2024. te prethodno pravomoćnim rješenjem o utvrđenim troškovima unovčenja nekretnine k.o. Helena (zk.ul.3076kč.br.406/3 oranica Krčec sa 3925 m², u naravi nedovršeni poslovni objekt sa pripadajućim zemljištem) obavljena je dioba stečajne mase iz iznosa 188.450,00 € na slijedeći način:

1. namirenje tražbine razlučnog vjerovnika AUTO1 d.o.o., Varaždin, D. Rakovca 57. u iznosu od 122.996,46 € dana 19.09.2024.;
2. namirenje troškova unovčenja u iznosu ukupno od 22.625,50 € dana 19.09. i 27.09.2024. i
3. namirenje tražbine I. višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 33.813,12 € (100%) dana 27.09.2024.

Troškovi unovčenja nekretnine pod točkom 2. odnose se na:

- naknada Fini za provođenje e-dražbe u iznosu od 185,80 € (100%);
- trošak vještaka za procjenu nekretnine u iznosu od 812,50 € (100%)
- trošak knjigovodstvene usluge K.S.K. Konzalting d.o.o. u iznosu od 2.351,25 € (99%)
- nagrada stečajnog upravitelja u iznosu bruto od 17.001,45 € (99%)
- troškovi stečajnog upravitelja u iznosu od 689,78 € (99%) i
- troškovi naknade banke za vođenje računa od 312,06 € (282,06 € + 30,00 €).

Od dosuđenih troškova unovčenja nekretnine prvo su sa računa stečajnog dužnika i to dana 19.09.2024., kada je izvršen prijenos isplaćene kupovnine umanjen za namirenje razlučnog vjerovnika u iznosu od 65.453,54 € (188.450,00 € - 122.996,46 €), namireni troškovi naknade banke za vođenje računa stečajnog dužnika u iznosu od 282,06 €, a nakon toga dana 27.09.2024. namireni su svi ostali navedeni troškovi unovčenja, uključivo i nova naknada banke za vođenje računa u iznosu od 30,00 €, kao što to proizlazi iz izvotka Banke sa računa stečajnog dužnika na dan 19.09.2024. i na dan 27.09.2024., koji izvadci se nalaze u prilogu ovog Izvješća.

Naime, kako je račun stečajnog dužnika prije provedbe diobe bio u blokadi po prisilnoj naplati tražbina vjerovnika stečajne mase evidentiranih u Očevidniku Fine neizvršenih osnova za plaćanje (Stambeni ZG d.o.o., Grad Zagreb, Hep Elektra d.o.o.), to su isplatom iznosa od 65.453,54 € od strane Fine na račun stečajnog dužnika dana 19.09.2024. uz naknadu banke za vođenje računa podmireni i svi iznosi sa nepodmirenih osnova za plaćanje u ukupnom iznosu od 6.944,89 € (Stambeni ZG d.o.o. iznos od 4.505,57 €, Grad Zagreb iznos od 2.153,39 € i Hep Elektra d.o.o. iznos 285,93 €) te trošak naknade Fine za provedbu prisilne naplate u ukupnom iznosu od 199,75 €.

Namirenje tražbine stečajnog vjerovnika I. višeg isplatnog reda RH, Ministarstvo financija u 100% iznosu od 33.813,12 € provedeno je uplatom na brojeve računa za pojedinu vrstu obveze prema podnesku ŽDO Zagreb od 07.08.2024. i to isplatom iznosa od 18.405,54 €, 4.560,54 € i 10.847,04 €.

Kako je namirenje ove tražbine provedeno dana 27.09.2024., dokaz o provedbi nalazi se na Izvotku sa računa stečajnog dužnika kod Podravske banke d.d. broj 3 od 27.09.2024. U prilogu ovog Izvješća nalazi se i podnesak ŽDO Zagreb od 07.08.2024.

Pri ovoj diobi stečajne mase iz kupovnine nekretnine k.o. Helena NIJE došlo do namirenja tražbina stečajnih vjerovnika II. višeg isplatnog reda (podmirene 100% tražbine vjerovnika I. višeg isplatnog reda) iz razloga naprijed navedenog namirenja tražbina vjerovnika stečajne mase iz nepodmirenih osnova u Očevidniku Fine, a po kojim osnovama je račun stečajnog dužnika bio u blokadi od 17.02.2019. do 19.09.2024. (prva neizvršena osnova od 17.02.2019. rješenje o ovrsi Stambeni ZG d.o.o., a posljednja 14.07.2022. rješenje o ovrsi Grad Zagreb).

Po prevedenoj diobi dana 27.09.2024. ostala su novčana sredstva na računu stečajnog dužnika u iznosu od 2.276,69 €, kako to proizlazi iz Izvotka sa računa stečajnog dužnika kod Podravske banke d.d. broj 3 od 27.09.2024.

Ova novčana sredstva preostala su nakon što je istog dana podmiren i u 99% iznosu koji tereti unovčenu nekretninu predvidivi trošak knjigovodstvene usluge do 31.12.2024. uključivo sa izradom GFI za 2024. u iznosu od 866,25 € (50,00 € mjesečno + PDV x 6 mjeseci i izrada GFI u iznosu od 400,00 €+PDV).

B/ POSTUPAK UNOVČENJA POKRETNINA

U skladu sa odlukom Skupštine vjerovnika od 12.04.2024. o danoj suglasnosti stečajnom upravitelju za unovčenje pokretnina (instalacijske opreme i metalne police) prikupljanjem

pisanih ponuda za otkup uz objavu oglasa o prodaji na web.stečaj po početnoj prodajnoj cijeni od 4.226,75 €, a u svakom daljnjem krugu prodaje po početnoj prodajnoj cijeni umanjenoj za 20% pristupilo se provođenju postupka unovčenja, sve kako slijedi:

1. Krug prodaje: oglas o prodaji pokretnina objavljen dana 16.04.2024. uz početnu prodajnu cijenu 4.226,75 € uvećano za PDV i rok dostave pisanih ponuda do 01.05.2024.
U ovom krugu prodaje nije bilo zainteresiranih osoba za kupnju.
2. Krug prodaje: oglas o prodaji pokretnina objavljen dana 12.05.2024. uz početnu prodajnu cijenu 3.381,40 € (80%) uvećano za PDV i rok dostave pisanih ponuda do 27.05.2024.
U ovom krugu prodaje nije bilo zainteresiranih osoba za kupnju.
3. Krug prodaje: oglas o prodaji pokretnina objavljen dana 07.06.2024. uz početnu prodajnu cijenu 2.536,05 € (60%) uvećano za PDV i rok dostave pisanih ponuda do 22.06.2024.
U ovom krugu prodaje nije bilo zainteresiranih osoba za kupnju.
4. Krug prodaje: oglas o prodaji pokretnina objavljen dana 25.06.2024. uz početnu prodajnu cijenu 1.352,56 € (40%) uvećano za PDV i rok dostave pisanih ponuda do 10.07.2024.
U ovom krugu prodaje nije bilo zainteresiranih osoba za kupnju.
5. Krug prodaje: oglas o prodaji pokretnina objavljen dana 16.07.2024. uz početnu prodajnu cijenu 845,35 € (20%) uvećano za PDV i rok dostave pisanih ponuda do 25.07.2024.
U ovom krugu prodaje nije bilo zainteresiranih osoba za kupnju.
6. Krug prodaje: oglas o prodaji pokretnina objavljen dana 02.08.2024. uz početnu prodajnu cijenu kao u prethodnom 5. krugu prodaje uz rok dostave pisanih ponuda do 31.08.2024.
U ovom krugu prodaje nije bilo zainteresiranih osoba za kupnju.
7. Krug prodaje: oglas o prodaji pokretnina objavljen dana 13.09.2024. uz početnu prodajnu cijenu 835,35 € uvećano za PDV i rok dostave pisanih ponuda do 28.09.2024.
U ovom krugu prodaje nije bilo zainteresiranih osoba za kupnju.
8. Krug prodaje: oglas o prodaji pokretnina objavljen dana 25.10.2024. uz početnu prodajnu cijenu 626,51 € uvećano za PDV i rok dostave pisanih ponuda do 09.11.2024.
U ovom krugu prodaje nije bilo zainteresiranih osoba za kupnju.
9. Krug prodaje: oglas o prodaji pokretnina objavljen dana 14.11.2024. uz početnu prodajnu cijenu 417,68 € uvećano za PDV i rok dostave pisanih ponuda do 29.11.2024.
U ovom krugu prodaje nije bilo zainteresiranih osoba za kupnju.
10. Krug prodaje: oglas o prodaji pokretnina objavljen dana 19.12.2024. uz početnu prodajnu cijenu 208,84 € (50% od prethodnog kruga prodaje ili 4,94 % od početne cijene 4.226,75 €) uvećano za PDV i rok dostave pisanih ponuda do 03.01.2025.
Na dan izrade ovog Izvješća još je u tijeku ovaj krug prodaje.

U dosada provedenih 9 krugova prodaje proizlazi da ne postoji interes za kupnju rabljene opreme (instalacijska oprema i metalne police) iako je njihova daljnja uporaba moguća (posebno metalne police) te unatoč tome što su u svakom krugu prodaje u oglas za prodaju priložene fotografije predmeta prodaje. Pokretnine su nakon unovčenja nekretnine k.o. Helena i obavljene primopredaje kupcu preseljene na adresu stečajnog upravitelja gdje se i danas nalaze. Obzirom na postojeću početnu prodajnu cijenu u 10-tom krugu prodaje za očekivati je da bi se u ovom ili slijedećem krugu mogao okončati postupak unovčenja.

C/ POSTUPAK PRISILNE NAPLATE TRAŽBINE 23.685,00 €

U skladu sa odlukom Skupštine vjerovnika os 12.04.2024. u svrhu naplate tražbine stečajnog dužnika po osnovi neisplaćene kupoprodajne cijene za nekretninu – stan Etaža 3. u prizemlju stambene zgrade u Zagrebu, Jurkovićeve ulica 26. u iznosu od 23.685,00 € zajedno sa zakonskom zateznom kamatom i troškovima postupka stečajni upravitelj je podnio tužbu radi isplate tražbine protiv Baljkas Katarine i Baljkas Ana-Marije kao tuženika pred Naslovnim sudom čija se nadležnost temelji na čl. 34.b stavak 5. ZPP.

Tužba radi isplate tražbine nalazi se u prilogu ovog Izvješća.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Na dan izrade ovog Izvješća na računu stečajnog dužnika nalaze se novčana sredstva u iznosu od 2.229,84 €, kako to proizlazi iz Potvrde Podravke banke d.d. o stanju na računu na dan 18.12.2024., a koja potvrda se nalazi u prilogu ovog Izvješća.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju u ovom stečajnom postupku stečajni upravitelj će nastaviti sa postupkom unovčenja pokretnina i zastupanja stečajnog dužnika u parničnom postupku pred TSZagreb povodom tužbe radi isplate tražbine od 23.685,00 € sa zakonskom zateznom kamatom protiv Baljkas Katarine i Baljkas Ana-Marije kao solidarnih tuženika te po okončanju postupka unovčenja pokretnina podnijeti završno izvješće sa prijedlogom za zaključenje stečajnog postupka uz ovlaštenje stečajnom upravitelju da nastavi sa radnjama zastupanja stečajne mase u parničnom postupku radi naplate tražbine od 23.685,00 €.

Za EKO MONT d.o.o. u stečaju:
Tea Gatternig, stečajni upravitelj

Prilozi:

- √ Izvadak sa računa stečajnog dužnika broj 1 za dan 19.09.2024.
- √ Izvadak sa računa stečajnog dužnika broj 3 za dan 27.09.2024.
- √ Podnesak ŽDO Zagreb od 07.08.2024. o brojevima računa za isplatu tražbine
- √ Obavijest o deblokadi računa stečajnog dužnika od 19.09.2024.
- √ Objavljeni oglasi za prodaju pokretnina od 1. do 10. kruga prodaje
- √ Tužba radi isplate tražbine
- √ Izvadak sa računa stečajnog dužnika na dan 18.12.2024.